



Družabno, izobraževalno, rekreacijsko središče. Oddaja prostorov za zimske in poletne pristočasne aktivnosti, poroke, vrtno zabavo, praznovanja, izobraževanja, kulturne in vse ostale dogodke.

www.razgledizvrha.si, info@razgledizvrha.si, www.facebook.com/razgledizvrha/

mobilni telefon: 031 245 824, 041 505 747

1. Predmet najema :

- »Plahutnikov stan« z inventarjem mize in stoli (50), kapaciteta prostora: do 50 ljudi, poleti odprt, pozimi ogrevan s kaminom na drva,
- delno zaprt predprostor (32m²) za potrebe izvajalcev gostinske ponudbe,
- zunanja terasa (120 m²) z lesenimi podnicami delno pokrita s senčnim jadrom, delno tenda tent art,
- plinski žar (100 cm x 60 cm) z litoželezno ploščo, kuhalno ploščo in hladilnik pijač (400l),
- prostor za poročne obrede z lesenimi podnicami 18m², pokrit s senčnim jadrom,
- eno zunanje odprto kurišča, lesene šank mize (2 kom),
- moški in ženski WC,
- igrišče za nogomet ter urejene zelenice za razne družabne igre, otroške gugalnice,
- urejeno asfaltirano parkirišče,
- urejena označena sprehajalna pot,
- 5 lesenih hišic s skupno 14 ležišči,
- prostor za postavitev šotorov.

2. Trajanje najema:

Najem se sklepa kot kratkotrajni najem in je opredeljen v skladu s ponudbo, katero pripravi najemodajalec na podlagi želja naročnika/najemnika. V kolikor najemnik želi predhodno uporabo prostora kot je določena s potrjeno ponudbo in v kolikor ga najemodajalec lahko zagotovi, se zaračunajo dodatni stroški v višini 80,00 EUR na začeto uro.

Najemnik mora najete prostore izprazniti v dogovorjenem času v skladu s potrjeno ponudbo. Za vsako nadaljnjo uro uporabe zaračuna najemodajalec 80,00EUR zamudnine na začeto uro. Za potrjeno ponudbo se smiselno upošteva plačan predračun/avansni račun s strani najemnika.

3. Posebna ponudba

Kadar število udeležencev presega kapaciteto Plahutnikovega stana in v primeru, ko želi najemnik postaviti dodatne kapacitete za udeležence dogodkov (šotori, paviljoni, igrala) se le to zaračunava po ponudbi, katero pripravi najemodajalec. Postavlja se lahko samo dodatne tende/šotore podjetja TENT ART, ki so estetsko prilagojeni v celovit izgled destinacije.

Dodatna parkirišča: Kadar je obseg udeležence večji od kapacitete »Razgledov z Vrha« najemodajalec poskrbi za dodatna parkirišča, dodatne preglede in čiščenje sanitarij na stroške najemnika na podlagi ponudbe.

4. Namen najema

Namen najema prostorov je določen v ponudbi/predračunu, ki ga pripravi najemodajalec. Najemnik sme najete prostore uporabljati samo za namen določen v ponudbi in je dolžan vse najete prostore uporabljati s skrbnostjo dobrega gospodarja. Najemnik ne sme oddati najetih prostorov tretji osebi.

5. Najemnik se lahko za izvedbo gostinskih storitev dogovori z enim od pogodbenih izvajalcev gostinskih storitev. Seznam pogodbenih izvajalcev naročnik prejme pri najemodajalcu.

Najemnik je odgovoren za pospravljanje, ločevanje in odvoz odpadkov.

6. V primeru, da najemnik odpadkov ne odpelje, se odvoz odpadkov zaračuna v znesku 80,00EUR..

7. Čiščenje prostora

- a) Končno čiščenje Plahutnikovega stana je vključeno v ceno.
- b) Pri uporabi žara izvajalec cateringa oz. njegova pooblaščenca oseba poskrbi za čiščenje žara in površin okoli žara takoj po končani peki.
- c) Najemnik za seboj pospravi ves dekorativni material in rekvizite, katere je pripeljal s seboj za izvedbo dogodka. Najemnik mora ločeno zbirati odpadke, kot so steklo, embalaža, papir, biološke in ostale odpadke ter poskrbeti za odvoz le teh.

8. Tehnični pogoji

a) Prevzem predmeta najema se opravi s podpisom evidenčnega seznama. Najemnik s tem podpisom potrjuje seznanitev s splošnimi pogoji in požarnim redom. Najemodajalec in najemnik skupaj pregledata stanje predmeta najema in zabeležita dejansko stanje ob začetku in ob koncu trajanja najema. Za prevzem prostora najemnik potrebuje veljavni osebni dokument in veljavno kreditno kartico kot jamstvo za morebitno povzročeno škodo oziroma plačano varščino iz naslova morebitno povzročene škode s strani najemnika.

b) Najemnik ne sme posegati v postavitve opreme v objektih in samovoljno premikati opremo v prostorih Plahutnikov stan in lesenih hiškah. Prepovedano je kakršnokoli lepljenje na steklene površine.

c) Audio video naprave morajo biti nameščene v notranjosti objekta, z izjemo v času izvajanja poročnih obredov, sprejemov... . Najemnik mora poskrbeti, da je jakost audio video naprav v dnevnem času take jakosti, da ne moti okoliških prebivalcev.

V nočnem času po 22.00 uri morajo biti vse audio video naprave na zakonsko določeni jakosti, objekt zaprt, tako da ne motijo javnega reda in miru ter stanovalcev v okolici. Povzročanje hrupa iz predvajalnikov zvoka ali kako drugače (glasno vpitje in kričanje) na Razgledih z Vrha v nobenem primeru ne sme presegati zakonsko dovoljene vrednosti hrupa.

V kolikor gostje (s kričanjem) ali izvajalec glasbe (glasbena skupina/DJ) krši splošne pogoje v zvezi s hrupom, odgovorna oseba »Razgledov z Vrha« kršitelja opozori, da se hrup zniža na dovoljeno raven. Če ne zaleže tudi drugo opozorilo se izvajalcem izklopi električna energija.

Izvajalec glasbenih storitev, katerega najame najemnik, podpiše z najemodajalcem pogodbo o sodelovanju v kateri je določena odgovornost izvajalca glasbenih storitev, ki mora upoštevati splošna navodila in usmeritve najemodajalca. Če se jakost zvoka kljub opozorilom ne prilagodi, najemnik in izvajalec solidarno nosita posledice, ki izvirajo iz takega ravnanja ter nosi vso odgovornost za škodo, ki zaradi tega nastane najemodajalcu v povezavi z obratovalnim časom Razgledov z Vrha.

Vse odločitve v zvezi s hrupom sprejema odgovorna oseba »Razgledov z Vrha«. V primeru grobega nespoštovanja splošnih pogojev v zvezi s hrupom si Razgledi z Vrha pridržujejo pravico do prekinitve dogodka/prireditve.

d)	Najemnik mora poskrbeti za varnost svojih gostov. Ob prevzemu prostora si najemnik v spremstvu najemodajalca ogleda prostore in seznanjen z vsemi morebitnimi nevarnostmi predmeta najema ter požarnim redom. Še posebej najemodajalec najemnika opozori na steklene površine, stopnice okoli objektov in brežino pod objekti. Najemnik se zaveže in izrecno izjavlja, da bodo osebe, ki bodo uporabljale najete prostore seznanjene in opozorjene na nevarnosti.
e)	Ognjemet: na celotnem območju Razgledov z Vrha ni dovoljeno izvajati nikakršnih ognjemetov. To pomeni, da je strogo prepovedano prinašanje vseh pirotehničnih sredstev, ne glede na obliko. Možnost izvedbe ognjemetov je le ob soglasju in plačilu rente sosedom Razgledov z Vrha.
f)	Elektrika: na lokaciji so na voljo pet vtičnic 16A, dvofazni tok
g)	Za električne priključke za potrebe kampiranja morajo biti vsi priklopi na električne razdelilne omarice. V primeru izklopa se obrnite najemodajalca
h)	Poročno slavlje: prepovedano je metanje riža. Možna je uporaba ostalih okolju prijaznih rekvizitov (milni mehurčki, ...)

9. Potrditev rezervacije/odpoved prijave/pogodbe

Rezervacija je potrjena po plačilu predračuna/avansnega računa v skladu z valuto plačila. S plačilom predračuna najemnik potrjuje, da je seznanjen s splošnimi pogoji poslovanja. V primeru, da najemnik to pogodbo odpove, nima pravice do vračila plačila po predračunu/avansnem računu. Najemnik lahko zavaruje riziko odpovedi pri zunanjem partnerju-zavarovalnici.

-

10. Odgovornost za škodo

- Parkiranje je dovoljeno na parkirišču pred objekti, ki je razsvetljeno. Najemodajalec ne prevzema nikakršnega jamstva za vozila, ki jih na območju dogodka in parkirišča parkirajo najemnik in njegovi gostje, oz. njihovo osebje ter podjetja za catering.
- Najemodajalec ne odgovarja za poškodbe, izgube, uničenje ali odtujitve stvari najemnika, kot tudi ne za poškodbe oseb, nastale zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, izliva vode, snega ali udeležbe v prometni nesreči, tatvine ali katerega koli drugega vzroka.
- Najemnik odgovarja za morebitno povzročeno škodo na premičninah in nepremičninah, ki jo povzroči najemodajalcu in/ali tretji osebi, na kraju dogodka on sam, njegovi gostje ali njegovo osebje. Najemnik se zaveže, da bo vso škodo nastalo v času zakupa povrnil najemodajalcu.
- Najemnik je dolžan o vsaki napaki in nevarnosti glede predmeta najema nemudoma obvestiti najemodajalca.

11. Reševanje sporov

- V primeru sporov je za reševanje le teh pristojno Okrajno sodišče v Domžalah. Cenik velja do preklica.

Datum: 4. 03. 2022

Razgledi z Vrha

Jure Močnik

Nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji

MAT. ŠT. 2606534000